



FIȘA DISCIPLINEI

Denumirea disciplinei	DREPT CIVIL. DREPTURI REALE
-----------------------	------------------------------------

Codul disciplinei	DOB.2.1.02	Semestrul	III	Numărul de credite	6
-------------------	------------	-----------	-----	--------------------	---

Facultatea	DREPT
Domeniul de licență	DREPT
Programul de studii de licență	DREPT

Numărul orelor pe semestru/activități					
Total	SI	ST	SF	L	P
150	122		28		

Categoria formativă a disciplinei (fundamentală, complementară, domeniu, specialitate)	DF
Tipul disciplinei (impusă, opțională, facultativă)	DI

Discipline anterioare	Condiționate	Teoria Generală a Dreptului, Drept roman, Drept civil. Partea Generală, Drept civil. Persoanele
	Recomandate	

Obiectivele disciplinei	<p>Obiectivul general</p> <p>Continuarea studiului Dreptului civil. Dobândirea cunoștințelor relative la principiile și regulile de bază ale principalelor instituții ale materiei Drepturilor reale</p> <p>Obiectivele specifice</p> <p>La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Explice noțiunile și regulile materiei.▪ Descrie aplicarea regulilor juridice la cazurile practice.▪ Utilizeze noțiunile și regulile materiei.▪ Analizeze teoriile elaborate în domeniu. <p>Competențe profesionale</p> <p>C1. Cunoașterea, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare; utilizarea lor adecvată în comunicarea profesională.</p> <p>C2. Utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte etc. asociate domeniului.</p> <p>C3. Aplicarea unor principii și metode de bază pentru rezolvarea de</p>
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>probleme/situații bine definite, tipice domeniului în condiții de asistență calificată.</p> <p>C4. Utilizarea adecvată de criterii și metode standard de evaluare, pentru a aprecia calitatea, meritele și limitele unor procese, programe, proiecte, concepte, metode și teorii.</p> <p>C5. Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea unor principii și metode consacrate în domeniu.</p> <p>Competențe transversale</p> <p>CT1. Executarea responsabilă a sarcinilor profesionale, în condiții de autonomie restrânsă și asistență calificată.</p> <p>CT2. Familiarizarea cu rolurile și activitățile specifice muncii în echipă și distribuirea de sarcini pentru nivelurile subordonate.</p> <p>CT3. Conștientizarea nevoii de formare continuă; utilizarea eficientă a resurselor și tehnicilor de învățare pentru dezvoltarea personală și profesională.</p>
Conținutul activităților (SI, ST, SF, L, P)	<p>I. Studiu individual prin materiale specifice ID/IFR</p> <ol style="list-style-type: none">1. Patrimoniul. - 2 ore2. Posesia. Noțiuni, elemente, dobândirea și pierderea posesiei - 2 ore3. Posesia. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei - 2 ore4. Teoria generală a dreptului de proprietate - 2 ore5. Proprietatea publică - 2 ore6. Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea anulabilă și proprietatea rezolubilă - 2 ore7. Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea comună pe cote-părți obișnuită sau temporară - 2 ore8. Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea comună pe cote-părți forțată și perpetuă - 2 ore9. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Accesiunea - 2 ore10. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Uzucapiunea - 2 ore11. Apărarea dreptului de proprietate - 2 ore12. Publicitatea imobiliară. Prezentarea generală a sistemelor de publicitate. Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni - 2 ore13. Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 115/1938 - 2 ore



	<p>14. Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996 și Noul Cod civil - 2 ore</p> <p>II. Seminar față în față/online</p> <p>1. Seminar pentru fixarea unor cunoștințe dobândite în anul I: Drepturile civile și clasificarea lor. Bunurile și clasificarea lor - 2 ore</p> <p>2. Patrimoniul - 2 ore</p> <p>3. Posesia. Noțiuni, elemente, dobândirea și pierderea posesiei - 2 ore</p> <p>4. Posesia. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei - 2 ore</p> <p>5. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate de către stat - 2 ore</p> <p>6. Limitările aduse dreptului de proprietate - 2 ore</p> <p>7. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Uzufuctul, uzul și abitația - 2 ore</p> <p>8. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dreptul de servitute și dreptul de suprafață - 2 ore</p> <p>9. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate - 2 ore</p> <p>10. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Uzucapiunea și accesiunea - 2 ore</p> <p>11. Modalitățile dreptului de proprietate - 2 ore</p> <p>12. Apărarea dreptului de proprietate - 2 ore</p> <p>13. Publicitatea imobiliară. Sistemul registrului de transcripțiuni și inscripțiuni - 2 ore</p> <p>14. Publicitatea imobiliară. Sistemele de carte funciară - 2 ore</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Forma de evaluare finală (E-examen, C-colocviu/test final, LP-lucrări practice)		E
Stabilirea notei finale (procente)	- evaluare finală	50 %
	- activități aplicative /laborator/lucrări practice/proiect etc.	
	- teste pe parcursul semestrului	50 %
	- teme de control	
Lista materialelor didactice necesare (suport de curs, ghid de studiu etc.)	Suport curs, ghid de studiu	



Bibliografia recomandată	<p>Bibliografie</p> <p>Referințe principale:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Eugeniu Safta-Romano, <i>Dreptul de proprietate privată și publică în România</i>, Editura Graphix, Iași, 1993.2) Paul Mircea Cosmovici, <i>Drept civil. Drepturi reale, obligații, legislație</i>, Editura ALL, București, 1994.3) Liviu Pop, <i>Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale</i>, Editura Lumina Lex, București, 1996.4) Ion Filipescu, <i>Dreptul civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale</i>, Editura Actami, București, 1996.5) Corneliu Bârsan, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i>, Editura ALL Beck, București, 2001;6) Ovidiu Ungureanu, <i>Drepturi reale. Curs practic</i>, Editura Rosetti, București, 2001.7) Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, <i>Tratat de Drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale</i>, Editura Hamangiu, București, 2008.8) Adina Buciuman, Mihai David, <i>Drept civil. Drepturile Reale</i>, Editura Hamangiu, București, 2012.9) Flavius-Antoniou Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, <i>Noul Cod civil – Comentariu pe articole</i>, Editura C.H. Beck, București, 2012;10) Valeriu Stoica, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i>, Editura C.H. Beck, București, 2013;11) Corneliu Bârsan, <i>Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil</i>, Editura Hamangiu, București, 2015.
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Coordonator de disciplină	Grad didactic, titlu, nume și prenume	Semnătura
	Lector univ. dr. Tudurache Dan-Constantin	

Legendă: SI - studiu individual; ST – seminar în sistem tutorial; SF – seminar față în față; L – activități de laborator, lucrări practice; P – proiect;

Data completării: 19.09.2021

Avizat:

Prodecan pentru activitatea academică și relația cu studenții
Lect. univ. dr. Mihai DUNEA