



FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași
1.2 Facultatea	Facultatea de Drept
1.3 Departamentul	Drept
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	I - L (Licență)
1.6 Programul de studii / Calificarea	Drept

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Drept civil. Drepturi reale						
2.2 Titularul activităților de curs	Lector dr. Dan-Constantin Tudurache						
2.3 Titularul activităților de seminar	Lect. dr. Codrin Codrea; Lect. dr. Luiza Cristina Gavrilescu; Drd. Crina Stanciu						
2.4 An de studiu	2	2.5 Semestru	3	2.6 Tip de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei*	OB

* OB – Obligatoriu / OP – Opțional

3. Timpul total estimat (ore pe semestru și activități didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și altele					40
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					20
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					30
Tutoriat					1
Examinări					3
Alte activități					0
3.7 Total ore studiu individual					94
3.8 Total ore pe semestru					150
3.9 Număr de credite					6

4. Precondiții (dacă este cazul)

4.1 De curriculum	Recomandate: <i>Teoria Generală a Dreptului, Drept roman, Drept civil. Partea Generală, Drept civil. Persoanele</i>
4.2 De competențe	Cunoașterea, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare dobândite în cadrul studiului desfășurat în anul I; utilizarea lor adecvată în comunicarea profesională Utilizarea cunoștințelor de bază dobândite în cadrul studiului desfășurat în anul I, pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte etc. asociate domeniului.

**5. Condiții** (dacă este cazul)

5.1 De desfășurare a cursului	Sala de curs cu dotari media (proiector, computer, sistem audio-video), tabla, cretă, flipchart, markere
5.2 De desfășurare a seminarului/ laboratorului	Sala de curs cu dotari media (proiector, computer, sistem audio-video), tabla, cretă, flipchart, markere

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>C1. Cunoașterea, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare; utilizarea lor adecvată în comunicarea profesională.</p> <p>C2. Utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte etc. asociate domeniului.</p> <p>C3. Aplicarea unor principii și metode de bază pentru rezolvarea de probleme/situații bine definite, tipice domeniului în condiții de asistență calificată.</p> <p>C4. Utilizarea adecvată de criterii și metode standard de evaluare, pentru a aprecia calitatea, meritele și limitele unor procese, programe, proiecte, concepte, metode și teorii.</p> <p>C5. Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea unor principii și metode consacrate în domeniu.</p>
Competențe transversale	<p>CT1. Executarea responsabilă a sarcinilor profesionale, în condiții de autonomie restrânsă și asistență calificată.</p> <p>CT2. Familiarizarea cu rolurile și activitățile specifice muncii în echipă și distribuirea de sarcini pentru nivelurile subordonate.</p> <p>CT3. Conștientizarea nevoii de formare continuă; utilizarea eficientă a resurselor și tehnicilor de învățare pentru dezvoltarea personală și profesională.</p>

7. Obiectivele disciplinei (din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general	Continuarea studiului Dreptului civil. Dobândirea cunoștințelor relative la principiile și regulile de bază ale principalelor instituții ale materiei Drepturilor reale.
7.2 Obiectivele specifice	La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să: <ul style="list-style-type: none">▪ Explice noțiunile și regulile materiei.▪ Descrie aplicarea regulilor juridice la cazurile practice.▪ Utilizeze noțiunile și regulile materiei.▪ Analizeze teoriile elaborate în domeniu.

**8. Conținut**

8.1	Curs	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	Patrimoniul	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
2.	Posesia. Noțiuni, elemente, dobândirea și pierderea posesiei.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
3.	Posesia. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
4.	Teoria generală a dreptului de proprietate.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
5.	Proprietatea publică	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică
6.	Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea anulabilă și proprietatea rezolubilă.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei



			<i>din referința bibliografică</i>
7.	Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea comună pe cote-părți obișnuită sau temporară.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
8.	Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea comună pe cote-părți forțată și perpetuă.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
9.	Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Accesiunea.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
10.	Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Uzucapiunea.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
11.	Apărarea dreptului de proprietate	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
12.	Publicitatea imobiliară. Prezentarea generală a sistemelor de publicitate. Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3. Referințe suplimentare: 8.



13.	Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 115/1938.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3. Referințe suplimentare: 8. <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
14.	Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996 și Noul Cod civil	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3. Referințe suplimentare: 8. <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>

Bibliografie**Referințe principale:**

- 1) Adina Buciuman, Mihai David, *Drept civil. Drepturile Reale*, Editura Hamangiu, București, 2012.
- 2) Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Ediția a 4-a, Editura C.H. Beck, București, 2021.
- 3) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Ediția a 4-a, revizuită și actualizată, Editura Hamangiu, București, 2020.

Referințe suplimentare:

- 1) Eugeniu Safta-Romano, *Dreptul de proprietate privată și publică în România*, Editura Graphix, Iași, 1993.
- 2) Paul Mircea Cosmovici, *Drept civil. Drepturi reale, obligații, legislație*, Editura ALL, București, 1994.
- 3) Liviu Pop, *Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale*, Editura Lumina Lex, București, 1996.
- 4) Ion Filipescu, *Dreptul civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale*, Editura Actami, București, 1996.
- 5) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura ALL Beck, București, 2001;
- 6) Ovidiu Ungureanu, *Drepturi reale. Curs practic*, Editura Rosetti, București, 2001.
- 7) Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, *Tratat de Drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale*, Editura Hamangiu, București, 2008.
- 8) Marian Nicolae, *Tratat de publicitate imobiliară*, Editura Universul Juridic, București, 2011.
- 9) Flavius-Antoniui Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, *Noul Cod civil – Comentariu pe articole*, Editura C.H. Beck, București, 2012;
- 10) Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura C.H. Beck, București, 2013;
- 11) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil*, Editura Hamangiu, București, 2015.
- 12) Eugen Chelaru, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura C.H. Beck, București, 2019.

8.2	Seminar /Laborator	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	Seminar pentru fixarea unor cunoștințe dobândite în anul I: Drepturile civile și clasificarea lor. Bunurile și clasificarea lor	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din</i>



			<i>referința bibliografică</i>
2.	Patrimoniul	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
3.	Posesia. Noțiune, elemente, dobândirea și pierderea posesiei.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
4.	Posesia. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
5.	Modurile de dobândire a dreptului de proprietate de către stat.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
6.	Limitările aduse dreptului de proprietate	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din</i>



			<i>referința bibliografică</i>
7.	Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Uzufuctul, uzul și abitația.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
8.	Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dreptul de servitute și dreptul de suprafață.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3
9.	Modurile de dobândire a dreptului de proprietate.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
10.	Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Uzucapiunea și accesiuinea.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
11.	Modalitățile dreptului de proprietate.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3 <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>



12.	Apărarea dreptului de proprietate.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3. Referințe suplimentare: 8. <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
13.	Publicitatea imobiliară. Sistemul registrului de transcripțiuni și înscripțiuni.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3. Referințe suplimentare: 8. <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>
14.	Publicitatea imobiliară. Sistemele de carte funciară.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore. Referințe bibliografice principale: 1-3. Referințe suplimentare: 8. <i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>

Bibliografie**Referințe principale:**

- 1) Adina Buciuman, Mihai David, *Drept civil. Drepturile Reale*, Editura Hamangiu, București, 2012.
- 2) Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Ediția a 4-a, Editura C.H. Beck, București, 2021.
- 3) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Ediția a 4-a, revizuită și actualizată, Editura Hamangiu, București, 2020.

Referințe suplimentare:

- 1) Eugeniu Safta-Romano, *Dreptul de proprietate privată și publică în România*, Editura Graphix, Iași, 1993.
- 2) Paul Mircea Cosmovici, *Drept civil. Drepturi reale, obligații, legislație*, Editura ALL, București, 1994.
- 3) Liviu Pop, *Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale*, Editura Lumina Lex, București, 1996.
- 4) Ion Filipescu, *Dreptul civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale*, Editura Actami, București, 1996.
- 5) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura ALL Beck, București, 2001;
- 6) Ovidiu Ungureanu, *Drepturi reale. Curs practic*, Editura Rosetti, București, 2001.
- 7) Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, *Tratat de Drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale*, Editura Hamangiu, București, 2008.
- 8) Marian Nicolae, *Tratat de publicitate imobiliară*, Editura Universul Juridic, București, 2011.



- 9) Flavius-Antoniou Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, *Noul Cod civil – Comentariu pe articole*, Editura C.H. Beck, București, 2012;
10) Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura C.H. Beck, București, 2013;
11) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil*, Editura Hamangiu, București, 2015.
12) Eugen Chelaru, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura C.H. Beck, București, 2019.

9. Coroborarea conținutului disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Disciplina contribuie la formarea abilităților profesionale specifice în corelația cu standardele profesionale aplicabile profesiilor juridice.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere în nota finală (%)
10.4 Curs	Gradul de asimilare a cunoștințelor și ponderea rezolvării corecte a sarcinilor de examen	Examen scris și oral	50%
10.5 Seminar/ Laborator	<ul style="list-style-type: none">- gradul de însușire a deprinderilor de analiză și prezentare- participarea la discuții, prezență activă.- calitatea documentarii,- corectitudinea alcatuirii temelor de seminar- claritatea și consistența intervențiilor	<ul style="list-style-type: none">- evaluare continuă- test docimologic cu itemi deschiși	50%
10.6 Standard minim de performanță Prezență cel puțin în proporție de 70% la activitățile de seminar. Respectarea termenelor de elaborare și predare a temelor de seminar. Nota minimă de promovare este 5 atât pentru activitatea de seminar, cât și la evaluarea finală din cadrul sesiunii de examene. Obținerea notei de promovare pentru activitatea de seminar este condiție pentru participarea la sesiunile de examene.			

Data completării
14.09.2023

Titular de curs
Lector dr. Dan-Constantin Tudurache

Titular de seminar
Lect. dr. Codrin Codrea
Lect. dr. Luiza Cristina Gavrilescu
Drd. Crina Stanciu

Data avizării în departament
25.09.2023

Director de departament
Conf. Dr. Vasile-Septimiu Panainte