

**FIȘA DISCIPLINEI****1. Date despre program**

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași
1.2 Facultatea	Facultatea de DREPT
1.3 Departamentul	Drept privat
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Ciclul II - studii universitare de master
1.6 Programul de studii / Calificarea	Dreptul afacerilor

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Probleme speciale privind contractele civile						
2.2 Titularul activităților de curs	Lect. dr. Mirela Carmen Dobriță						
2.3 Titularul activităților de seminar	Lect. dr. Mirela Carmen Dobriță						
2.4 An de studiu	I	2.5 Semestru	I	2.6 Tip de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei*	OB

* OB – Obligatoriu / OP – Opțional

3. Timpul total estimat (ore pe semestru și activități didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și altele					30
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					20
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					30
Tutoriat					0
Examinări					3
Alte activități					0
3.7 Total ore studiu individual					83
3.8 Total ore pe semestru					125
3.9 Număr de credite					5

4. Precondiții (dacă este cazul)

4.1 De curriculum	Drept roman Drept civil. Partea generală Drept civil. Persoanele Drept civil. Drepturi reale Drept civil. Teoria generală a obligațiilor Drept civil. Contracte Drept civil. Succesiuni Drept procesual civil Dreptul familiei Drept funciar și publicitate imobiliară Teoria generală a dreptului
4.2 De competențe	Buna cunoaștere a instituțiilor studiate la materiile indicate anterior.

5. Condiții (dacă este cazul)



5.1 De desfășurare a cursului	Codul civil și legislația conexă, platforme de publicare a hotărârilor instanțelor din România
5.2 De desfășurare a seminarului/laboratorului	Însușirea noțiunilor prezentate la curs

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>C1. Cunoaștere și înțelegere (cunoașterea și utilizarea adecvata a noțiunilor specifice disciplinei)</p> <p>C2. Explicare și interpretare (explicarea și interpretarea unor idei, proiecte, procese, precum și a conținuturilor teoretice și practice ale disciplinei)</p> <p>C3. Crearea și dezvoltarea abilităților de analiză și înțelegere a mecanismelor care normează dreptul național al contractelor</p> <p>C4. Instrumental – aplicative (proiectarea, conducerea și evaluarea activităților practice specifice; utilizarea unor metode, tehnici și instrumente de investigare și de aplicare): corelarea cunoștințelor teoretice cu aplicarea în situații practice; evaluarea critică a reglementărilor specifice, doctrină și jurisprudență</p> <p>C5. Abordarea aspectelor comparative între instituțiile studiate</p> <p>C6. Atitudinale (manifestarea unei atitudini pozitive și responsabile fata de domeniul științific / cultivarea unui mediu științific centrat pe valori și relații democratice / promovarea unui sistem de valori culturale, morale și civice / valorificarea optima și creativa a propriului potențial în activitățile științifice / implicarea în dezvoltarea instituțională și în promovarea inovațiilor științifice / angajarea în relații de parteneriat cu alte persoane – instituții cu responsabilități similare / participarea la propria dezvoltare profesională): înțelegerea importanței noțiunilor și a aplicabilității practice</p> <p>C7. Etice: identificarea specificului și rolului studiului disciplinei, cu un comportament metodic adaptat în funcție de structurile de conținut ale materiei studiate, cu participare activă pe parcursul studiului cursului.</p>
Competențe transversale	<p>CT1. Aplicarea noțiunilor învățate la materiile de drept civil din ciclul de licență și master. Realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient și responsabil, cu respectarea regulilor deontologice specifice domeniului</p> <p>CT2. Cunoașterea și prezentarea avantajelor și limitelor jurisprudenței specifice. Identificarea și sintetizarea de soluții generice și alternative la probleme de practică</p> <p>CT3. Compararea soluțiilor și metodelor adoptate de-a lungul timpului pentru reglementarea instituțiilor specifice</p> <p>CT4. Identificarea limitelor prezentei reglementări și redactarea de propuneri <i>de lege ferenda</i></p>

7. Obiectivele disciplinei (din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general	<p>Întrucât este o disciplină fundamentală în cadrul sistemului de drept continental-european, materia <i>Probleme speciale privind contractele civile</i> reglementate de Codul civil are obiectivul primordial de a trata aceste instituții ale dreptului privat în spiritul logicii juridice jurisprudențialiste și în acela al sintezei de valori juridice universale.</p> <p>Cursul urmărește prezentarea în mod accesibil și riguros a conceptelor și instituțiilor juridice specifice dreptului național al contractelor, precum și a jurisprudenței relevante în acest domeniu, prin deprinderea metodelor de lucru și de cercetare din domeniu. Se urmărește identificarea principalelor coordonate ale dezbaterilor privind problemele actuale specifice privind contractele civile. Cursul urmărește prezentarea particularităților privind prelucrarea datelor cu caracter personal în plan contractual- Regulamentul (UE) 2016/679, regulamentul general privind protecția datelor. Cursul se adresează și masteranzilor care nu au studiat anterior dreptul contractelor, dar și masteranzilor care au cunoștințe în domeniu, urmând să le dezvolte și să le aprofundeze.</p>
7.2 Obiectivele specifice	<p>La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ înțeleagă problematica practică a definiției, caracterelor juridice, interpretării, delimitării, condițiilor de validitate și efectelor fiecărui contract din programă;▪ identifice textele de lege care sunt problematice în practică;▪ interpreteze și aplice textele de lege;▪ să înțeleagă particularităților privind prelucrarea datelor cu caracter personal în plan contractual în baza reglementărilor europene▪ interpreteze și aplice jurisprudența relevantă;



	<ul style="list-style-type: none">▪ integreze cunoștințele dobândite în ansamblul cunoștințelor de drept privat.
--	--

8. Conținut

8.1	Curs	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele translative de proprietate- contractul de vânzare: noțiunea de contract translativ și delimitări față de alte contracte; riscul în contractul translativ de proprietate; obligația vânzătorului de a transmite proprietatea/dreptul vândut; caractere juridice ale contractelor translative	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudența relevantă	2 ore. A se vedea bibliografia generală
2.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele translative de proprietate- contractul de vânzare: - capacitate și incapacități: incapacitatea de a cumpăra drepturi litigioase; contracte de vânzare între soți; - formarea consimțământului: delimitări între eroare asupra substanței bunului și vicii ascunse; oferta, promisiunea unilaterală și bilaterală, pactul de opțiune; particularități privind forma forma antecontractelor; delimitări între aceste instituții;	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudența relevantă	2 ore. A se vedea bibliografia generală
3.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele translative de proprietate- contractul de vânzare: dreptul de preempțiune legal și convențional: exercitarea dreptului de preempțiune potrivit Codului civil; exercitarea dreptului de preempțiune reglementat de Legea nr. 17/2014; particularități privind clauza de dezicere din antecontracte; vânzarea bunurilor viitoare; inalienabilitate legală și convențională; vânzarea bunului altuia; particularități privind prețul; particularități privind forma; procedura de vânzare a unui autoturism uzat	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudența relevantă	2 ore. A se vedea bibliografia generală
4.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele translative de proprietate- contractul de vânzare, contractul de schimb: corelații între obligația vânzătorului de a transmite proprietatea și obligația de a preda bunul vândut; dezacordul asupra calității; corelații între executarea corespunzătoare a obligației de	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudența relevantă	2 ore. A se vedea bibliografia generală



	<p>predare, vicii aparente, vicii ascunse; garanția pentru evicțiune: faptul personal al vânzătorului, fapta unui terț, corelații, efecte și modificări convenționale; răspunderea pentru vicii ascunse și delimitări față de garanția pentru buna funcționare; obligația cumpărătorului de plată a prețului și sancțiuni pentru neexecutare, dobânda prețului; particularități privind unele varietăți; aplicarea regulilor de la vânzare la contractul de schimb; schimbul valutar; norme de aplicare în timp.</p>		
5.	<p>Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele translative de proprietate- contractul de întreținere și contractul de rentă viageră: delimitări între contractul de întreținere și contractul de rentă viageră și față de vânzare, „vânzarea cu clauză de întreținere”; forma contractelor de întreținere și de rentă viageră; durata; obiectul prestației credentierului și prestației debentierului; reguli speciale privind cauza; obiectul prestațiilor părților la contractul de întreținere și întinderea obligației de întreținere; neexecutarea obligațiilor de către creditorul rentei viagere și de către creditorul întreținerii; sancțiunea neexecutării obligației de plată a rentei; sancțiunea neexecutării obligației de întreținere (transformarea în bani a obligației de întreținere; rezoluțiunea contractului de întreținere, corelații cu renta viageră)</p>	<p>Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudență relevantă</p>	<p>2 ore. A se vedea bibliografia generală</p>
6.	<p>Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele translative de proprietate- contractul de întreținere și contractul de rentă viageră: particularități privind prescripția la contractul rentă viageră; cazul special de revocare la contractul de întreținere; norme de aplicare în timp.</p> <p>Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de locațiune: clarificări privind noțiunile de locațiune, închiriere, arendare; durata și locațiunea pe durată nedeterminată; locațiunea, act de dispoziție sau de administrare; lucrul dat în locațiune și chiria; forma, înregistrarea locațiunii la organul fiscal, caracterul executoriu; predarea bunului și menținerea în stare corespunzătoare de folosință; delimitări față de vânzare cu privire la garanția</p>	<p>Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudență relevantă</p>	<p>2 ore. A se vedea bibliografia generală</p>



	pentru evicțiune și pentru vicii ascunse; particularități privind obligațiile locatarului; subsolcațiune și cesiune; cauze de încetare		
7.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind varietățile contractului de locațiune: închiriere și arendare: tipuri de locuințe închiriate; forma și înregistrarea la organul fiscal; problematica termenului în contractul de închiriere; dreptul de preferință al chiriașului la închiriere; reguli speciale privind obligațiile părților la închiriere; reguli speciale pentru transmiterea drepturilor dobândite prin închiriere; reguli speciale pentru încetarea contractului de închiriere; bunuri arendate și arenda stabilită în natură/bani; caracterul oneros și <i>intuitu personae</i> al arendării; termenul arendării și arendarea pe durată nedeterminată; dreptul de preempțiune al arendașului; reguli speciale privind obligațiile părților; reguli speciale pentru încetarea contractului de arendare; problematica suportării riscurilor în contractul de arendare; norme de aplicare în timp	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudența relevantă	2 ore. A se vedea bibliografia generală
8.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de mandat: feluri de mandat și delimitări față de alte contracte; mandat expres și tacit; mandat aparent; mandat cu dublă reprezentare; mandat general și special; obligațiile mandatarului și pluralitatea de mandatar; obligațiile mandantului și pluralitatea de mandanți substituirea neautorizată; cauze specifice de încetare; mandat fără reprezentare.	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudența relevantă	2 ore. A se vedea bibliografia generală
9.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de depozit: delimitări față de alte contracte; probleme speciale privind depozitul obișnuit- forma, antecontractul de depozit, răspunderea depozitarului incapabil; bunuri date în depozit; depozitul bunului altuia; obligația de păstrare a bunului depozitat și obligația de restituire, răspunderea depozitarului, obligațiile deponentului; depozitul necesar; depozitul neregulat; sechestrul; depozitul hotelier; norme de aplicare în timp	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudența relevantă	2 ore. A se vedea bibliografia generală
10.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de antrepriză: caracterul oneros și <i>intuitu personae</i> ; delimitări față de alte	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor	2 ore. A se vedea bibliografia generală



	contracte; aplicarea incapacităților de la vânzare; prestația antreprenorului, obligația de executare a lucrării, de informare a clientului și de predare a lucrării; răspunderea antreprenorului pentru vicii aparente, vicii ascunse, calități convenite; recepția și luarea în primire a lucrării și plata prețului; problematica riscurilor la contractul de antrepriză; antrepriza de construcții și răspunderea pentru calitatea construcției	concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudența relevantă	
11.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele de împrumut: împrumut de folosință (comodat) și împrumut de consumație (<i>mutuum</i>): caractere juridice și delimitări față de alte contracte; promisiunea de împrumut; particularități privind bunurile împrumutate; particularități privind forma contractului; obligațiile comodatarului și particularități ale răspunderii comodatarului; riscul pieririi fortuite a bunului; obligațiile comodantului; transferul proprietății și al riscurilor la contractul de împrumut de consumație; obligațiile împrumutatului; obligațiile împrumutătorului.	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudența relevantă	2 ore. A se vedea bibliografia generală
12.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de împrumut de consumație: împrumutul cu dobândă; dobânda remuneratorie, dobânda penalizatoare. Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de tranzacție: noțiunea de tranzacție și de drept litigios; cauze speciale de nulitate; consecințele efectelor contractului de tranzacție.	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudența relevantă	2 ore. A se vedea bibliografia generală
13.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de asigurare: particularități privind terminologia și legislația specifică; coasigurarea și reasigurarea; asigurarea de bunuri, obligatorie și facultativă; asigurarea de răspundere civilă- particularități privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă; particularități la asigurarea de persoane; problematica prescripției în materia asigurărilor. Probleme speciale privind prelucrarea datelor cu caracter personal în plan contractual: Regulamentul (UE) 2016/679 – regulamentul general privind protecția datelor : conceptul de date cu caracter personal și de	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudența relevantă	2 ore. A se vedea bibliografia generală



	prelucrare a datelor; cadrul legislativ național și european		
14.	Probleme speciale privind prelucrarea datelor cu caracter personal în plan contractual: Regulamentul (UE) 2016/679 – regulamentul general privind protecția datelor: temeuri legale de prelucrare- probleme speciale privind temeiul legal privind prelucrarea necesară pentru executarea unui contract la care persoana vizată este parte sau pentru a face demersuri la cererea persoanei vizate înainte de încheierea unui contract; corelații cu alte temeuri legale, în special temeiul legal privind consimțământul; repere jurisprudențiale naționale și europene.	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, probleme speciale de natură teoretică și din jurisprudența relevantă	2 ore. A se vedea bibliografia generală
<p>Bibliografie Referințe principale: 1. Fl.A. Baias, E. Chelaru, R. Constantinovici, I. Macovei (coord.), <i>Noul Cod civil, Comentariu pe articole</i>, Ed. C.H. Beck, București, 2012; 2. Francisc Deak, <i>Tratat de drept civil. Contracte speciale</i>, Ed. Universul juridic, București, 2001; 3. Dan Chirică, <i>Tratat de drept civil. Contracte speciale. Volumul I. Vânzarea și schimbul</i>, Ed. Hamangiu, București, 2017; 4. Codrin Macovei, <i>Contracte civile</i>, Ed. Hamangiu, București, 2006; 5. Răzvan Dincă, <i>Contracte civile speciale în noul Cod civil</i>, Ed. Universul juridic, București, 2013. 6. Codrin Macovei, Mirela Carmen Dobrilă, <i>Contractele translativ de proprietate. Manual pentru curs și seminar</i>, Editura Universul Juridic, București, 2019. 7. Regulamentul (UE) 2016/679- Regulamentul general privind protecția datelor; orientările EDPB.</p>			
8.2	Seminar / Laborator	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele translativ de proprietate- contractul de vânzare: noțiunea de contract translativ și delimitări față de alte contracte; riscul în contractul translativ de proprietate; obligația vânzătorului de a transmite proprietatea/dreptul vândut; caractere juridice ale contractelor translativ	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări), <i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/ planificare, de antrenare, feed-back.</i>	1 ora. A se vedea bibliografia
2.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele translativ de proprietate- contractul de vânzare: - capacitate și incapacități: incapacitatea de a cumpăra drepturi litigioase; contracte de vânzare între soți; - formarea consimțământului: delimitări între eroare asupra substanței bunului și vicii ascunse; oferta, promisiunea unilaterală și bilaterală, pactul de opțiune; particularități privind forma forma antecontractelor; delimitări	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări), <i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/</i>	1 ora. A se vedea bibliografia



	între aceste instituții;	<i>planificare, de antrenare, feed-back.</i>	
3.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele translativ de proprietate- contractul de vânzare: dreptul de preempțiune legal și convențional: exercitarea dreptului de preempțiune potrivit Codului civil; exercitarea dreptului de preempțiune reglementat de Legea nr. 17/2014; particularități privind clauza de dezicere din antecontracte; vânzarea bunurilor viitoare; inalienabilitate legală și convențională; vânzarea bunului altuia; particularități privind prețul; particularități privind forma; procedura de vânzare a unui autoturism uzat	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări), <i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/ planificare, de antrenare, feed-back.</i>	1 ora. A se vedea bibliografia
4.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele translativ de proprietate- contractul de vânzare, contractul de schimb: corelații între obligația vânzătorului de a transmite proprietatea și obligația de a preda bunul vândut; dezacordul asupra calității; corelații între executarea corespunzătoare a obligației de predare, vicii aparente, vicii ascunse; garanția pentru evicțiune: faptul personal al vânzătorului, fapta unui terț, corelații, efecte și modificări convenționale; răspunderea pentru vicii ascunse și delimitări față de garanția pentru buna funcționare; obligația cumpărătorului de plată a prețului și sancțiuni pentru neexecutare, dobânda prețului; particularități privind unele varietăți; aplicarea regulilor de la vânzare la contractul de schimb; schimbul valutar; norme de aplicare în timp.	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări), <i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/ planificare, de antrenare, feed-back.</i>	1 ora. A se vedea bibliografia
5.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele translativ de proprietate- contractul de întreținere și contractul de rentă viageră: delimitări între contractul de întreținere și contractul de rentă viageră și față de vânzare, „vânzarea cu clauză de întreținere”; forma contractelor de întreținere și de rentă viageră; durata; obiectul prestației credentierului și prestației debentierului; reguli speciale privind cauza; obiectul prestațiilor părților la contractul de întreținere și întinderea obligației de întreținere; neexecutarea obligațiilor de către creditorul rentei viagere și de către creditorul întreținerii; sancțiunea neexecutării obligației de plată a rentei;	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări), <i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/ planificare, de antrenare, feed-back.</i>	1 ora. A se vedea bibliografia



	sanctiunea neexecutării obligației de întreținere (transformarea în bani a obligației de întreținere; rezoluțiunea contractului de întreținere, corelații cu renta viageră).		
6.	<p>Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele translative de proprietate- contractul de întreținere și contractul de rentă viageră: particularități privind prescripția la contractul rentă viageră; cazul special de revocare la contractul de întreținere; norme de aplicare în timp.</p> <p>Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de locațiune: clarificări privind noțiunile de locațiune, închiriere, arendare; durata și locațiunea pe durată nedeterminată; locațiunea, act de dispoziție sau de administrare; lucrul dat în locațiune și chiria; forma, înregistrarea locațiunii la organul fiscal, caracterul executoriu; predarea bunului și menținerea în stare corespunzătoare de folosință; delimitări față de vânzare cu privire la garanția pentru evicțiune și pentru vicii ascunse; particularități privind obligațiile locatarului; subsolcațiune și cesiune; cauze de încetare</p>	<p>Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări), <i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/ planificare, de antrenare, feed-back.</i></p>	1 ora. A se vedea bibliografia
7.	<p>Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind varietățile contractului de locațiune: închiriere și arendare: tipuri de locuințe închiriate; forma și înregistrarea la organul fiscal; problematica termenului la închiriere; dreptul de preferință al chiriașului la închiriere; reguli speciale privind obligațiile părților la închiriere; reguli speciale pentru transmiterea drepturilor dobândite prin închiriere; reguli speciale pentru încetarea contractului de închiriere; bunuri arendate și arenda în natură/bani; caracterul oneros și caracterul <i>intuitu personae</i> al arendării; termenul arendării și arendarea pe durată nedeterminată; dreptul de preempțiune al arendașului; reguli speciale privind obligațiile părților; reguli speciale pentru încetarea contractului de arendare; problematica suportării riscurilor în contractul de arendare; norme de aplicare în timp.</p>	<p>Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări), <i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/ planificare, de antrenare, feed-back.</i></p>	1 ora. A se vedea bibliografia
8.	<p>Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de mandat: feluri de mandat și delimitări față de alte contracte; mandat expres și tacit; mandat aparent; mandat cu dublă reprezentare; mandat general și</p>	<p>Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări),</p>	1 ora. A se vedea bibliografia



	special; obligațiile mandatarului și pluralitatea de mandatar; obligațiile mandantului și pluralitatea de mandanți substituirea neautorizată; cauze specifice de încetare; mandat fără reprezentare.	<i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/ planificare, de antrenare, feed-back.</i>	
9.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de depozit: delimitări față de alte contracte; probleme speciale privind depozitul obișnuit- forma, antecontractul de depozit, răspunderea depozitarului incapabil; bunuri date în depozit; depozitul bunului altuia; obligația de păstrare a bunului depozitat și obligația de restituire, răspunderea depozitarului, obligațiile deponentului; depozitul necesar; depozitul neregulat; sechestrul; depozitul hotelier; norme de aplicare în timp	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări), <i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/ planificare, de antrenare, feed-back.</i>	1 ora. A se vedea bibliografia
10.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de antrepriză: caracterul oneros și <i>intuitu personae</i> ; delimitări față de alte contracte; aplicarea incapacităților de la vânzare; prestația antreprenorului, obligația de executare a lucrării, de informare a clientului și de predare a lucrării; răspunderea antreprenorului pentru vicii aparente, vicii ascunse, calități convenite; recepția și luarea în primire a lucrării și plata prețului; problematica riscurilor la contractul de antrepriză; antrepriza de construcții și răspunderea pentru calitatea construcției	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări), <i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/ planificare, de antrenare, feed-back.</i>	1 ora. A se vedea bibliografia
11.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractele de împrumut: împrumut de folosință (comodat) și împrumut de consumație (<i>mutuum</i>): caractere juridice și delimitări față de alte contracte; promisiunea de împrumut; particularități privind bunurile împrumutate; particularități privind forma contractului; obligațiile comodatarului și particularități ale răspunderii comodatarului; riscul pieririi fortuite a bunului; obligațiile comodantului; transferul proprietății și al riscurilor la contractul de împrumut de consumație; obligațiile împrumutatului; obligațiile împrumutătorului.	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări), <i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/ planificare, de antrenare, feed-back.</i>	1 ora. A se vedea bibliografia
12.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de împrumut de consumație: împrumutul	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice:	1 ora. A se vedea bibliografia



	cu dobândă; dobânda remuneratorie, dobânda penalizatoare. Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de tranzacție: noțiunea de tranzacție și de drept litigios; cauze speciale de nulitate; consecințele efectelor contractului de tranzacție.	<i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări), <i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/ planificare, de antrenare, feed-back.</i>	
13.	Probleme speciale teoretice și din jurisprudență privind contractul de asigurare: particularități privind terminologia și legislația specifică; coasigurarea și reasigurarea; asigurarea de bunuri, obligatorie și facultativă; asigurarea de răspundere civilă- particularități privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă; particularități la asigurarea de persoane; problematica prescripției în materia asigurărilor. Probleme speciale privind prelucrarea datelor cu caracter personal în plan contractual: Regulamentul (UE) 2016/679 – regulamentul general privind protecția datelor : conceptul de date cu caracter personal și de prelucrare a datelor; cadrul legislativ național și european	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări), <i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/ planificare, de antrenare, feed-back.</i>	1 ora. A se vedea bibliografia
14.	Probleme speciale privind prelucrarea datelor cu caracter personal în plan contractual: Regulamentul (UE) 2016/679 – regulamentul general privind protecția datelor: temeuri legale de prelucrare- probleme speciale privind temeiul legal privind prelucrarea necesară pentru executarea unui contract la care persoana vizată este parte sau pentru a face demersuri la cererea persoanei vizate înainte de încheierea unui contract; corelații cu alte temeuri legale, în special temeiul legal privind consimțământul; repere jurisprudențiale naționale și europene.	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (probleme speciale teoretice, întrebări, problematizări), <i>demonstrative, practice</i> (probleme speciale jurisprudență, spețe, modele de contracte, prezentarea/ sinteza unei probleme de drept), <i>de proiectare/ planificare, de antrenare, feed-back.</i>	1 ora. A se vedea bibliografia

Bibliografie**Referințe principale:**

1. F.I.A. Baias, E. Chelaru, R. Constantinovici, I. Macovei (coord.), *Noul Cod civil, Comentariu pe articole*, Ed. C.H. Beck, București, 2012;
2. Francisc Deak, *Tratat de drept civil. Contracte speciale*, Ed. Universul juridic, București, 2001;
3. Dan Chirică, *Tratat de drept civil. Contracte speciale. Volumul I. Vânzarea și schimbul*, Ed. Hamangiu, București, 2017;
4. Codrin Macovei, *Contracte civile*, Ed. Hamangiu, București, 2006;
5. Răzvan Dincă, *Contracte civile speciale în noul Cod civil*, Ed. Universul juridic, București, 2013.
6. Codrin Macovei, Mirela Carmen Dobriță, *Contractele translativ de proprietate. Manual pentru curs și seminar*, Editura Universul Juridic, București, 2019.



7. Regulamentul (UE) 2016/679- Regulamentul general privind protecția datelor; orientările EDPB. Platformele digitale de publicare a hotărârilor instanțelor din România.

9. Coroborarea conținutului disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Disciplina contribuie la formarea abilităților profesionale specifice în corelația cu standardele profesionale aplicabile profesiilor juridice.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere în nota finală (%)
10.4 Curs	Asimilarea cunoștințelor și rezolvarea problemelor enunțate	Curs- Dialog Examen scris final	50% nota de la examenul final (examen scris)
10.5 Seminar/ Laborator	Însușirea deprinderilor de analiză și prezentare enunțate la curs, participarea la discuții/dezbateri, prezență activă	Evaluare continuă/pe parcurs în cadrul seminariilor - prezentări și intervenții orale la problematizări și dezbateri, evaluări prin test scris - Scris și Dialog	50% nota de la seminar (evaluare pe parcurs în cadrul seminariilor- scris și oral)
10.6 Standard minim de performanță:			
5 prezențe la seminar; minim nota cinci la seminar; minim nota 5 la examenul final (examen scris, evaluări pe parcurs/finale). Promovarea seminarului este o condiție de îndeplinit pentru a se putea susține evaluarea finală în sesiunea ordinară –nepromovarea seminarului implică evaluarea finală în sesiunea de restanțe.			

Data completării
20.09.2021

Titular de curs
Lect. dr. Mirela Carmen Dobrilă

Titular de seminar
Lect. dr. Mirela Carmen Dobrilă

Data avizării în departament
24.09.2021

Director de departament
Conf. dr. Septimiu Panainte