

FIȘA DISCIPLINEI

Denumirea disciplinei	DREPT FUNCJAR ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ				
Codul disciplinei	DOP.2.2.08	Semestrul	IV	Numărul de credite	4
Facultatea	DREPT	Numărul orelor pe semestru/activități			
Domeniul de licență	DREPT	Total	SI	ST	SF
Programul de studii de licență	DREPT	100	86		14
Categoria formativă a disciplinei (fundamentală, complementară, domeniu, specialitate)		DS			
Tipul disciplinei (impusă, opțională, facultativă)		DO			
Discipline anterioare	Condiționate	Teoria Generală a Dreptului, Drept roman, Drept civil			
	Recomandate				
Obiectivele disciplinei	<p>Obiectivul general</p> <p>Continuarea studiului Dreptului privat. Dobândirea unor cunoștințe aprofundate cu privire la principiile și regulile de bază ale principalelor instituții ale materiei Dreptului funciar și publicității imobiliare.</p> <p>Obiectivele specifice</p> <p>La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Explice noțiunile și regulile materiei. ▪ Descrie aplicarea regulilor juridice la cazurile practice. ▪ Utilizeze noțiunile și regulile materiei. ▪ Analizeze teoriile elaborate în domeniu. <p>Competențe profesionale</p> <p>C1. Cunoașterea, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare; utilizarea lor adecvată în comunicarea profesională.</p> <p>C2. Utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte etc. asociate domeniului.</p> <p>C3. Aplicarea unor principii și metode de bază pentru rezolvarea de probleme/situații bine definite, tipice domeniului în condiții de asistență calificată.</p> <p>C4. Utilizarea adecvată de criterii și metode standard de evaluare, pentru a aprecia calitatea, meritele și limitele unor procese, programe, proiecte, concepte, metode și teorii.</p> <p>C5. Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea unor principii și metode consacrate în domeniu.</p>				

	<p>Competențe transversale</p> <p>CT1. Executarea responsabilă a sarcinilor profesionale, în condiții de autonomie restrânsă și asistență calificată.</p> <p>CT2. Familiarizarea cu rolurile și activitățile specifice muncii în echipă și distribuirea de sarcini pentru nivelurile subordonate.</p> <p>CT3. Conștientizarea nevoii de formare continuă; utilizarea eficientă a resurselor și tehnicilor de învățare pentru dezvoltarea personală și profesională.</p>
<p>Conținutul activităților (SI, ST, SF, L, P)</p>	<p>I. Studiu individual prin materiale specifice ID/IFR</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fondul funciar și proprietatea asupra terenurilor – 2 ore 2. Probleme privitoare la reconstituirea dreptului de proprietate privată – 2 ore 3. Exploatarea terenurilor agricole în România – 2 ore 4. Sistemul de publicitate al registrului de transcripțiuni și inscripțiuni – 2 ore 5. Prezentarea sistemelor reale de publicitate imobiliară. Sistemul Torrens – 2 ore 6. Prezentarea sistemelor reale de publicitate imobiliară. Sistemul german. Sistemul austriac. Publicitatea imobiliară în Alsacia și Lorena – 2 ore 7. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 115/1938. Principiile de carte funciară – 2 ore 8. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 115/1938. Felurile înscrierilor și acțiunile de carte funciară – 2 ore 9. Organizarea activității de cadastru – 2 ore 10. Întocmirea documentațiilor cadastrale – 2 ore 11. Numărătoarea cadastrală – 2 ore 12. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996. De la punerea în aplicare a legii și până la intrarea în vigoare a Noului Cod civil. Alcătuirea cărții funciare – 2 ore 13. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996. De la punerea în aplicare a legii și până la intrarea în vigoare a Noului Cod civil. Felurile înscrierilor și acțiunile de carte funciară – 2 ore 14. Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996 și Noul Cod civil – 2 ore <p>II. Seminar față în față</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Seminar pentru fixarea unor cunoștințe dobândite în anii anteriori de studiu: Drepturile civile și clasificarea lor. Sistemul drepturilor reale – 2 ore 2. Reconstituirea dreptului de proprietate privată – 2 ore 3. Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni – 2 ore 4. Evoluția sistemelor reale de publicitate imobiliară – 2 ore 5. Numerotarea cadastrală – 2 ore

	6. Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 115/1938 – 2 ore
	7. Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996 și Noul Cod civil – 2 ore

Forma de evaluare finală (E-examen, C-colocviu/test final, LP-lucrări practice, EVP-evaluare pe parcurs)		EVP
Stabilirea notei finale (procente)	- evaluare finală	50 %
	- activități aplicative /laborator/lucrări practice/proiect etc.	
	- teste pe parcursul semestrului	50 %
	- teme de control	
Lista materialelor didactice necesare (suport de curs, ghid de studiu etc.)	Suport curs, ghid de studiu	
Bibliografia recomandată	<p>Bibliografie Referințe principale: 1) Corneliu Bârsan, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i>, Editura ALL Beck, București, 2001. 2) Liviu Pop, <i>Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale</i>, Editura LUMINA LEX, București, 2001. 3) Radu I. Motica, Anton Trăilescu, <i>Manual de drept funciar și publicitate imobiliară</i>, Editura ALL Beck, București, 2001. 4) Marian Nicolae, <i>Publicitatea imobiliară și noile cărți funciare</i>, Edit Press Mihaela S.R.L., București, 2000. 5) Nicolae Boș, <i>Cadastru general</i>, Editura ALL BECK, București, 2003 6) Marian Nicolae, <i>Tratat de publicitate imobiliară</i>, Editura Universul Juridic, București, 2011. 7) Flavius-Antoniu Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, <i>Noul Cod civil – Comentariu pe articole</i>, Editura C.H. Beck, București, 2012.</p>	

Coordonator de disciplină	Grad didactic, titlu, nume și prenume	Semnătura
	Lector univ. dr. Tudurache Dan-Constantin	

Legendă: SI - studiu individual; ST – seminar în sistem tutorial; SF – seminar față în față; L – activități de laborator, lucrări practice; P – proiect;