

**FIȘA DISCIPLINEI****1. Date despre program**

|                                              |                                                     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1.1</b> Instituția de învățământ superior | <b>Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași</b> |
| <b>1.2</b> Facultatea                        | <b>Facultatea de Drept</b>                          |
| <b>1.3</b> Departamentul                     | <b>Drept</b>                                        |
| <b>1.4</b> Domeniul de studii                | <b>Drept</b>                                        |
| <b>1.5</b> Ciclul de studii                  | <b>I - L (Licență)</b>                              |
| <b>1.6</b> Programul de studii / Calificarea | <b>Drept</b>                                        |

**2. Date despre disciplină**

|                                               |                                                    |                     |          |                            |          |                                 |           |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------|----------|---------------------------------|-----------|
| <b>2.1</b> Denumirea disciplinei              | <b>Drept civil. Drepturi reale</b>                 |                     |          |                            |          |                                 |           |
| <b>2.2</b> Titularul activităților de curs    | <b>Lector dr. Dan-Constantin Tudurache</b>         |                     |          |                            |          |                                 |           |
| <b>2.3</b> Titularul activităților de seminar | <b>Lect. dr. Codrin Codrea; Drd. Crina Stanciu</b> |                     |          |                            |          |                                 |           |
| <b>2.4</b> An de studiu                       | <b>2</b>                                           | <b>2.5</b> Semestru | <b>3</b> | <b>2.6</b> Tip de evaluare | <b>E</b> | <b>2.7</b> Regimul disciplinei* | <b>OB</b> |

\* OB – Obligatoriu / OP – Opțional

**3. Timpul total estimat (ore pe semestru și activități didactice)**

|                                                                                                |           |                           |           |                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|------------------------------------------|-----------|
| <b>3.1</b> Număr de ore pe săptămână                                                           | <b>4</b>  | din care: <b>3.2</b> curs | <b>2</b>  | <b>3.3</b> seminar/ <del>laborator</del> | <b>2</b>  |
| <b>3.4</b> Total ore din planul de învățământ                                                  | <b>56</b> | din care: <b>3.5</b> curs | <b>28</b> | <b>3.6</b> seminar/ <del>laborator</del> | <b>28</b> |
| Distribuția fondului de timp                                                                   |           |                           |           |                                          | ore       |
| Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și altele                                     |           |                           |           |                                          | <b>40</b> |
| Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren |           |                           |           |                                          | <b>20</b> |
| Pregătire seminarii/ <del>laboratoare</del> , teme, referate, portofolii și eseuri             |           |                           |           |                                          | <b>30</b> |
| Tutoriat                                                                                       |           |                           |           |                                          | <b>1</b>  |
| Examinări                                                                                      |           |                           |           |                                          | <b>3</b>  |
| <b>Alte activități .....</b>                                                                   |           |                           |           |                                          | <b>0</b>  |

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| <b>3.7 Total ore studiu individual</b> | <b>94</b>  |
| <b>3.8 Total ore pe semestru</b>       | <b>150</b> |
| <b>3.9 Număr de credite</b>            | <b>6</b>   |

**4. Precondiții (dacă este cazul)**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1</b> De curriculum | Recomandate: <i>Teoria Generală a Dreptului, Drept roman, Drept civil. Partea Generală, Drept civil. Persoanele</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.2</b> De competențe | Cunoașterea, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare dobândite în cadrul studiului desfășurat în anul I; utilizarea lor adecvată în comunicarea profesională<br>Utilizarea cunoștințelor de bază dobândite în cadrul studiului desfășurat în anul I, pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte etc. asociate domeniului. |

**5. Condiții (dacă este cazul)**

|                                                           |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5.1</b> De desfășurare a cursului                      | Sala de curs cu dotari media (proiector, computer, sistem audio-video), tabla, cretă, flipchart, markere |
| <b>5.2</b> De desfășurare a seminarului/<br>laboratorului | Sala de curs cu dotari media (proiector, computer, sistem audio-video), tabla, cretă, flipchart, markere |

**6. Competențe specifice acumulate**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Competențe profesionale</b> | <b>C1.</b> Cunoașterea, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare; utilizarea lor adecvată în comunicarea profesională.<br><b>C2.</b> Utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte etc. asociate domeniului.<br><b>C3.</b> Aplicarea unor principii și metode de bază pentru rezolvarea de probleme/situații bine definite, tipice domeniului în condiții de asistență calificată.<br><b>C4.</b> Utilizarea adecvată de criterii și metode standard de evaluare, pentru a aprecia calitatea, meritele și limitele unor procese, programe, proiecte, concepte, metode și teorii.<br><b>C5.</b> Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea unor principii și metode consacrate în domeniu. |
| <b>Competențe transversale</b> | <b>CT1.</b> Executarea responsabilă a sarcinilor profesionale, în condiții de autonomie restrânsă și asistență calificată.<br><b>CT2.</b> Familiarizarea cu rolurile și activitățile specifice muncii în echipă și distribuirea de sarcini pentru nivelurile subordonate.<br><b>CT3.</b> Conștientizarea nevoii de formare continuă; utilizarea eficientă a resurselor și tehnicilor de învățare pentru dezvoltarea personală și profesională.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**7. Obiectivele disciplinei (din grila competențelor specifice acumulate)**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7.1 Obiectivul general</b>    | Continuarea studiului Dreptului civil. Dobândirea cunoștințelor relative la principiile și regulile de bază ale principalelor instituții ale materiei Drepturilor reale.                                                                                                                                                                           |
| <b>7.2 Obiectivele specifice</b> | La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Explice noțiunile și regulile materiei.</li><li>▪ Descrie aplicarea regulilor juridice la cazurile practice.</li><li>▪ Utilizeze noțiunile și regulile materiei.</li><li>▪ Analizeze teoriile elaborate în domeniu.</li></ul> |

**8. Conținut**

| <b>8.1</b> | <b>Curs</b><br>(14 x 2h. sau 7 x 2h., după caz) | <b>Metode de predare</b>                                                                                        | <b>Observații</b><br>(ore și referințe bibliografice) |
|------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.         | Patrimoniul                                     | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice                 |



|    |                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                   | concepte, teorii și soluții de practică judiciară.                                                                                                                 | principale:<br>1-3 A se consulta<br>capitolul aferent temei<br>din referința<br>bibliografică                                       |
| 2. | Posesia. Noțiune, elemente, dobândirea și pierderea posesiei.                                     | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale:<br>1-3 A se consulta<br>capitolul aferent temei<br>din referința<br>bibliografică |
| 3. | Posesia. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei.                                       | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale:<br>1-3 A se consulta<br>capitolul aferent temei<br>din referința<br>bibliografică |
| 4. | Teoria generală a dreptului de proprietate.                                                       | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale:<br>1-3 A se consulta<br>capitolul aferent temei<br>din referința<br>bibliografică |
| 5. | Proprietatea publică                                                                              | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale:<br>1-3 A se consulta<br>capitolul aferent temei<br>din referința<br>bibliografică |
| 6. | Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea anulabilă și proprietatea rezolubilă.         | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale:<br>1-3 A se consulta<br>capitolul aferent temei<br>din referința<br>bibliografică |
| 7. | Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea comună pe cote-părți obișnuită sau temporară. | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale:<br>1-3 A se consulta<br>capitolul aferent temei                                   |



|     |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    | <i>din referința bibliografică</i>                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea comună pe cote-părți forțată și perpetuă.                          | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale:<br>1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică                                    |
| 9.  | Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Accesiunea.                                                          | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale:<br>1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică                                    |
| 10. | Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Uzucapiunea.                                                         | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică                                       |
| 11. | Apărarea dreptului de proprietate                                                                                      | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale:<br>1-3 A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică                                    |
| 12. | Publicitatea imobiliară. Prezentarea generală a sistemelor de publicitate. Registrul de transcripțiuni și înscripțiuni | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3.<br><br>Referințe suplimentare: 8.                                                                      |
| 13. | Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 115/1938.                                 | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3.<br><br>Referințe suplimentare: 8.<br>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică |



|     |                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996 și Noul Cod civil | prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3.<br><br>Referințe suplimentare: 8.<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Bibliografie****Referințe principale:**

- 1) Adina Buciuman, Mihai David, *Drept civil. Drepturile Reale*, Editura Hamangiu, București, 2012.
- 2) Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Ediția a 4-a, Editura C.H. Beck, București, 2021.
- 3) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Ediția a 4-a, revizuită și actualizată, Editura Hamangiu, București, 2020.

**Referințe suplimentare:**

- 1) Eugeniu Safta-Romano, *Dreptul de proprietate privată și publică în România*, Editura Graphix, Iași, 1993.
- 2) Paul Mircea Cosmovici, *Drept civil. Drepturi reale, obligații, legislație*, Editura ALL, București, 1994.
- 3) Liviu Pop, *Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale*, Editura Lumina Lex, București, 1996.
- 4) Ion Filipescu, *Dreptul civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale*, Editura Actami, București, 1996.
- 5) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura ALL Beck, București, 2001;
- 6) Ovidiu Ungureanu, *Drepturi reale. Curs practic*, Editura Rosetti, București, 2001.
- 7) Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, *Tratat de Drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale*, Editura Hamangiu, București, 2008.
- 8) Marian Nicolae, *Tratat de publicitate imobiliară*, Editura Universul Juridic, București, 2011.
- 9) Flavius-Antoniou Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, *Noul Cod civil – Comentariu pe articole*, Editura C.H. Beck, București, 2012;
- 10) Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura C.H. Beck, București, 2013;
- 11) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil*, Editura Hamangiu, București, 2015.
- 12) Eugen Chelaru, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura C.H. Beck, București, 2019.

| 8.2 | Seminar/ <del>Laborator</del><br>(14 x 2h. sau 7 x 2h., după caz)                                                               | Metode de predare                                                                                                                                                                                                                          | Observații<br>(ore și referințe bibliografice)                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Seminar pentru fixarea unor cunoștințe dobândite în anul I: Drepturile civile și clasificarea lor. Bunurile și clasificarea lor | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbateri de probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i> |
| 2.  | Patrimoniul                                                                                                                     | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbateri de probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința</i>               |



|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                | <i>bibliografică</i>                                                                                                              |
| 3. | Posesia. Noțiune, elemente, dobândirea și pierderea posesiei.            | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i> |
| 4. | Posesia. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei.              | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i> |
| 5. | Modurile de dobândire a dreptului de proprietate de către stat.          | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i> |
| 6. | Limitările aduse dreptului de proprietate                                | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i> |
| 7. | Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Uzufructul, uzul și abitația. | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i> |



|     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |
| 8.  | Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dreptul de servitute și dreptul de suprafață. | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3                                                                                                                |
| 9.  | Modurile de dobândire a dreptului de proprietate.                                        | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>                                    |
| 10. | Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Uzucapiunea și accesiu.                | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>                                    |
| 11. | Modalitățile dreptului de proprietate.                                                   | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i>                                    |
| 12. | Apărarea dreptului de proprietate.                                                       | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3.<br><br>Referințe suplimentare: 8.<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i> |



|     |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Publicitatea imobiliară. Sistemul registrului de transcripțiuni și inscripțiuni. | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3.<br><br>Referințe suplimentare: 8.<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i> |
| 14. | Publicitatea imobiliară. Sistemele de carte funciară.                            | discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară. | 2 ore.<br><br>Referințe bibliografice principale: 1-3.<br><br>Referințe suplimentare: 8.<br><i>A se consulta capitolul aferent temei din referința bibliografică</i> |

**Bibliografie****Referințe principale:**

- 1) Adina Buciuman, Mihai David, *Drept civil. Drepturile Reale*, Editura Hamangiu, București, 2012.
- 2) Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Ediția a 4-a, Editura C.H. Beck, București, 2021.
- 3) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Ediția a 4-a, revizuită și actualizată, Editura Hamangiu, București, 2020.

**Referințe suplimentare:**

- 1) Eugeniu Safta-Romano, *Dreptul de proprietate privată și publică în România*, Editura Graphix, Iași, 1993.
- 2) Paul Mircea Cosmovici, *Drept civil. Drepturi reale, obligații, legislație*, Editura ALL, București, 1994.
- 3) Liviu Pop, *Dreptul de proprietate și dezmembrementele sale*, Editura Lumina Lex, București, 1996.
- 4) Ion Filipescu, *Dreptul civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale*, Editura Actami, București, 1996.
- 5) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura ALL Beck, București, 2001;
- 6) Ovidiu Ungureanu, *Drepturi reale. Curs practic*, Editura Rosetti, București, 2001.
- 7) Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, *Tratat de Drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale*, Editura Hamangiu, București, 2008.
- 8) Marian Nicolae, *Tratat de publicitate imobiliară*, Editura Universul Juridic, București, 2011.
- 9) Flavius-Antoni Baiaș, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, *Noul Cod civil – Comentariu pe articole*, Editura C.H. Beck, București, 2012;
- 10) Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura C.H. Beck, București, 2013;
- 11) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil*, Editura Hamangiu, București, 2015.
- 12) Eugen Chelaru, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura C.H. Beck, București, 2019.

**9. Coroborarea conținutului disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului**

Disciplina contribuie la formarea abilităților profesionale specifice în corelația cu standardele profesionale aplicabile profesiilor juridice.



## 10. Evaluare

| Tip activitate          | 10.1 Criterii de evaluare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2 Metode de evaluare                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3 Pondere în nota finală (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 Curs               | Gradul de asimilare a cunoștințelor și ponderea rezolvării corecte a sarcinilor de examen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- <u>Sesiune ordinară</u>: Examen scris și oral</p> <p>- <u>Sesiune de restante</u>: Examen scris</p> <p>- <u>Sesiune de mărire de notă</u>: Examen scris</p> <p>Performanță minimă de promovare (nota 5) în soluționarea subiectelor supuse rezolvării prin modalitățile de evaluare (indiferent de nivelul de evaluare)</p> | 50%<br>*<br>*( <b>eliminatoriu</b> , în caz de nepromovare)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.5 Seminar/ Laborator | <ul style="list-style-type: none"><li>- gradul de însușire a deprinderilor de analiză și prezentare</li><li>- participarea la discuții, prezență activă.</li><li>- calitatea documentarii,</li><li>- corectitudinea alcatuirii temelor de seminar</li><li>- claritatea și consistența intervențiilor</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Aprecierea</u>:<ul style="list-style-type: none"><li>- frecvențării active a activităților de seminar;</li><li>- elaborării individuale / colective a unor lucrări de seminar sau în cadrul activităților de seminar;</li><li>- participării efective la soluționarea unor probleme de factură teoretică / practică în cadrul activităților de seminar (evaluare permanentă – orală);</li><li>- rezolvării subiectelor incluse în evaluări scrise periodice de seminar.</li></ul></li><li>• <u>Probarea</u>:<ul style="list-style-type: none"><li>- parcurgerii bibliografiei;</li><li>- recunoașterii și înțelegerii materiei;</li><li>- capacității de prezentare activă a unei instituții teoretice, de explicare și argumentare a rezolvării unei spețe;</li><li>- aptitudinii de susținere a unei</li></ul></li></ul> | <p>- <u>Verificare orală continuă</u><br/>- <u>Verificare scrisă</u> - test docimologic cu itemi deschiși</p> <p>Performanță minimă de promovare (nota 5) în soluționarea subiectelor supuse rezolvării prin modalitățile de evaluare (indiferent de nivelul de evaluare)</p>                                                    | 50%<br>* ( <b>eliminatoriu</b> , în caz de nefrecventare suficientă ori de nepromovare – frecventarea suficientă și promovarea seminarului constituie o condiție <i>sine qua non</i> pentru a se putea susține evaluarea finală– nefrecventarea suficientă ori nepromovarea seminarului implică necesitatea refacerii activității de seminar în următorul an universitar) |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>discuții de specialitate în domeniul juridico-penal;</p> <p>- dobândirii unui limbaj tehnic de specialitate, atât prin capacitatea de a descifra semnificația unor interogații formulate cu utilizarea acestui limbaj, cât și prin probarea capacității de a-l utiliza personal în exprimarea unor idei / formularea unor răspunsuri la interogațiile astfel formulate.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Performanță minimă de promovare</u> (nota 5) în soluționarea subiectelor supuse rezolvării prin modalitățile de evaluare (indiferent de nivelul de evaluare)</li></ul> |  |  |
| <b>10.6 Standard minim de performanță</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| <p>Prezență cel puțin în proporție de 70% la activitățile de seminar. Respectarea termenelor de elaborare și predare a temelor de seminar. Nota minimă de promovare este 5 atât pentru activitatea de seminar, cât și la evaluarea finală din cadrul sesiunii de examene. Obținerea notei de promovare pentru activitatea de seminar este condiție pentru participarea la sesiunile de examene.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |

Data completării  
26.09.2024

Titular de curs  
**Lector dr. Dan-Constantin Tudurache**

Titular de seminar  
**Lect. dr. Codrin Codrea**  
**Drd. Crina Stanciu**

Data avizării în departament  
29.09.2024

Director de departament  
**Conf. Dr. Vasile-Septimiu Panainte**