



FIȘA DISCIPLINEI

Denumirea disciplinei		DREPT CIVIL. DREPTURI REALE				
Codul disciplinei		DOB.2.1.02	Semestrul	III	Numărul de credite	6
Facultatea	DREPT			Numărul orelor pe semestru/activități (potrivit planului de învățământ)		
Domeniul de licență	DREPT			Total	AI	ST
Programul de studii de licență	DREPT			56	28	28
Categoría formativă a disciplinei (fundamentală, complementară, domeniu, specialitate)				DF		
Tipul disciplinei (împusă, opțională, facultativă)				DI		
Discipline anterioare	Condiționate					
	Recomandate		Teoria Generală a Dreptului, Drept roman, Drept civil. Partea Generală, Drept civil. Persoanele			
Obiectivele disciplinei	Obiectivul general					
	Continuarea studiului Dreptului civil. Dobândirea cunoștințelor relative la principiile și regulile de bază ale principalelor instituții ale materiei Drepturilor reale					
	Obiectivele specifice					
	La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să:					
	▪ Explice noțiunile și regulile materiei. ▪ Describe aplicarea regulilor juridice la cazurile practice. ▪ Utilizeze noțiunile și regulile materiei. ▪ Analizeze teoriile elaborate în domeniu.					
Obiectivele disciplinei	Competențe profesionale					
	C1. Cunoașterea, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare; utilizarea lor adecvată în comunicarea profesională.					
	C2. Utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte etc. asociate domeniului.					
Obiectivele disciplinei	C3. Aplicarea unor principii și metode de bază pentru rezolvarea de					



	probleme/situații bine definite, tipice domeniului în condiții de asistență calificată. C4. Utilizarea adecvată de criterii și metode standard de evaluare, pentru a aprecia calitatea, meritele și limitele unor procese, programe, proiecte, concepte, metode și teorii. C5. Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea unor principii și metode consacrate în domeniu. Competențe transversale CT1. Executarea responsabilă a sarcinilor profesionale, în condiții de autonomie restrânsă și asistență calificată. CT2. Familiarizarea cu rolurile și activitățile specifice muncii în echipă și distribuirea de sarcini pentru nivelurile subordonate. CT3. Conștientizarea nevoii de formare continuă; utilizarea eficientă a resurselor și tehnicilor de învățare pentru dezvoltarea personală și profesională.
Conținutul activităților (AI, ST, SF, L, P)	I. Activități de autoinstruire prin materiale specifice ID/IFR 1. Patrimoniul. - 2 ore 2. Posesia. Noțiune, elemente, dobândirea și pierderea posesiei - 2 ore 3. Posesia. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei - 2 ore 4. Teoria generală a dreptului de proprietate - 2 ore 5. Proprietatea publică - 2 ore 6. Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea anulabilă și proprietatea rezolubilă - 2 ore 7. Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea comună pe cote-părți obișnuită sau temporară - 2 ore 8. Modalitățile dreptului de proprietate. Proprietatea comună pe cote-părți forțată și perpetuă - 2 ore 9. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Accesiunea - 2 ore 10. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Uzucapiunea - 2 ore 11. Apărarea dreptului de proprietate - 2 ore 12. Publicitatea imobiliară. Prezentarea generală a sistemelor de publicitate. Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni - 2 ore 13. Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 115/1938 - 2 ore 14. Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996 și Noul Cod civil - 2 ore II. Seminar față în față



	1. Seminar pentru fixarea unor cunoștințe dobândite în anul I: Drepturile civile și clasificarea lor. Bunurile și clasificarea lor - 2 ore 2. Patrimoniul - 2 ore 3. Posesia. Noțiuni, elemente, dobândirea și pierderea posesiei - 2 ore 4. Posesia. Calitățile și viciile posesiei. Efectele posesiei - 2 ore 5. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate de către stat - 2 ore 6. Limitările aduse dreptului de proprietate - 2 ore 7. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Uzufructul, uzul și abitația - 2 ore 8. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dreptul de servitute și dreptul de superficie - 2 ore 9. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate - 2 ore 10. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Uzucapiunea și accesiunea - 2 ore 11. Modalitățile dreptului de proprietate - 2 ore 12. Apărarea dreptului de proprietate - 2 ore 13. Publicitatea imobiliară. Sistemul registrului de transcripțiuni și inscripțiuni - 2 ore 14. Publicitatea imobiliară. Sistemele de carte funciară - 2 ore
--	--

Forma de evaluare finală (E-examen, C-colocviu/test final, LP-lucrări practice)		E
Stabilirea notei finale (procente)	- evaluare finală - <u>Sesiune ordinară</u>: Examen scris - <u>Sesiune de restanțe</u>: Examen scris - <u>Sesiune de mărire de notă</u>: Examen scris <u>Performanță minimă de promovare</u> (nota 5) în soluționarea subiectelor supuse rezolvării prin modalitățile de evaluare (indiferent de nivelul de evaluare)	50% * <i>*(eliminatoriu , în caz de nepromovare)</i>
	- activități aplicative /laborator/lucrări practice/proiect etc.	



	- teste pe parcursul semestrului - <u>Verificare scrisă</u> - test docimologic cu itemi deschiși Performanță minimă de promovare (nota 5) în soluționarea subiectelor supuse rezolvării prin modalitățile de evaluare (indiferent de nivelul de evaluare)	50% * (<i>eliminatoriu</i>, în caz de nefrecventare suficientă ori de nepromovare –frecventarea suficientă și promovarea seminarului constituie o condiție <i>sine qua non</i> pentru a se putea susține evaluarea finală– nefrecventare a suficientă ori nepromovarea seminarului implică necesitatea refacerii activității de seminar în următorul an universitar)
	- teme de control	
	Prezență cel puțin în proporție de 70% la activitățile de seminar. Respectarea termenelor de elaborare și predare a temelor de seminar. Nota minimă de promovare este 5 atât pentru activitatea de seminar, cât și la evaluarea finală din cadrul sesiunii de examene. Obținerea notei de promovare pentru activitatea de seminar este condiție pentru participarea la sesiunile de examene.	
Lista materialelor didactice necesare (suport de curs, ghid de studiu etc.)	Suport curs, ghid de studiu	



Bibliografia recomandată	Bibliografie
	Referințe principale: 1) Adina Buciuman, Mihai David, <i>Drept civil. Drepturile Reale</i> , Editura Hamangiu, București, 2012. 2) Valeriu Stoica, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i> , Ediția a 4-a, Editura C.H. Beck, București, 2021. 3) Corneliu Bârsan, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i> , Ediția a 4-a, revizuită și actualizată, Editura Hamangiu, București, 2020. Referințe suplimentare: 1) Eugeniu Safta-Romano, <i>Dreptul de proprietate privată și publică în România</i> , Editura Graphix, Iași, 1993. 2) Paul Mircea Cosmovici, <i>Drept civil. Drepturi reale, obligații, legislație</i> , Editura ALL, București, 1994. 3) Liviu Pop, <i>Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale</i> , Editura Lumina Lex, București, 1996. 4) Ion Filipescu, <i>Dreptul civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale</i> , Editura Actami, București, 1996. 5) Corneliu Bârsan, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i> , Editura ALL Beck, București, 2001; 6) Ovidiu Ungureanu, <i>Drepturi reale. Curs practic</i> , Editura Rosetti, București, 2001. 7) Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, <i>Tratat de Drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale</i> , Editura Hamangiu, București, 2008. 8) Marian Nicolae, <i>Tratat de publicitate imobiliară</i> , Editura Universul Juridic, București, 2011. 9) Flavius-Antoni Baiaș, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, <i>Noul Cod civil – Comentariu pe articole</i> , Editura C.H. Beck, București, 2012; 10) Valeriu Stoica, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i> , Editura C.H. Beck, București, 2013; 11) Corneliu Bârsan, <i>Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil</i> , Editura Hamangiu, București, 2015. 12) Eugen Chelaru, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i> , Editura C.H. Beck, București, 2019.

Coordonator de disciplină	Grad didactic, titlu, nume și prenume	Semnătura
	Lector univ. dr. Tudurache Dan-Constantin	

Legendă: AI – activități de autoinstruire; ST – seminar în sistem tutorial; SF – seminar față în față; L – activități de laborator, lucrări practice; P – proiect;

Data completării: 24.09.2024

Data avizării în department: 29.09.2024

Avizat:

Coodonator activitate IFR – Prodecan pentru activitatea didactică și relația cu studenții
Conf. univ. dr. Mihai DUNEA